

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник директора - начальник управління контролю за благоустроєм Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, заступник голови комісії



Т. Панчій

«28» квітня 2017 року

### ПРОТОКОЛ № 59

засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (м. Київ, 27.04.2017)

Усього членів Комісії: 19 осіб.

Присутні члени Комісії: Панчій Т. М., Горбач О.О., Авраменко С. П., Андреев А.С., Андрущенко А. В., Бойко С. В., Бусаєв О. В., Кліпа І. А., Овраменко О. В., Редькіна Т. С., Попов Д. В., Терещенко Ю. А., Ямковий Б. П., Фішук А. В.

Запрошені: представники ТОВ «Казус», представники громадськості.

Розгляд питань порядку денного.

#### 1. Питання розміщення майданчиків для харчування

1.1. Розгляд звернень Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та депутатів Київської міської ради Мухи В. В. та Башлакова С. В. про анулювання паспорту прив'язки сезонного майданчика для харчування з ТОВ «Казус» на вул. Петра Сагайдачного, 27-Б *(продовження розгляду питання, що не було розглянуто на засіданні комісії 13.04.2017).*

СЛУХАЛИ: Панчія Т. М., який повідомив, що проведено виїзне обстеження інспекцією державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури та інспекторами з благоустрою КП «Київблагоустрій» облаштування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на вул. Петра Сагайдачного, 27-Б. Панчій Т. М. зауважив, що будівля ресторану на вул. Петра Сагайдачного, 27-Б є пам'яткою містобудування та архітектури

національного значення. Т. Панчій зачитав результати інспекції, де зазначено про встановлення факту виконання робіт з влаштування підлоги та монтажу металевих конструкцій, які мають прив'язку до фасадів пам'ятки. В місцях кріплення металевих конструкцій наявні ушкодження пам'ятки. Також проводяться зварювальні роботи. Дозвіл Міністерства культури України на виконання даних робіт надано не було. Крім того, інспектори з благоустрою зафіксували, що фактична площа сезонного майданчика становить 180 кв. м., в той час як в документах площа сезонного майданчика зазначена 150 кв. м. Панчій Т. М. запропонував анулювати ТОВ «Казус» паспорт прив'язки сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на вул. Петра Сагайдачного, 27-Б та демонтувати сезонний майданчик.

#### ВИСТУПИЛИ:

Представник Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, який зазначив, що роботи з облаштування майданчика тривають та підтвердив втручання у фасад будівлі під час виконання монтажних робіт.

Представник ТОВ «Казус», який зазначив, що приміщення на вул. Петра Сагайдачного, 27-Б передано в оренду ТОВ «Дрімкард», який проводить роботи з облаштування сезонного майданчика. Також, представник ТОВ «Казус» зазначив, що рішенням Господарського суду м. Києва від 24.04.2008 та Постановою Київського апеляційного господарського суду від 22.05.2008 встановлено, що приміщення за адресою вул. П. Сагайдачного, 27-Б не віднесені до переліку пам'яток історії. Крім того, представник ТОВ «Казус» заперечив, що при облаштуванні майданчика були втручання у фасад приміщення та зауважив, що на сьогодні площа майданчика зменшена до 150 кв.м.

К. Будко представник ГО «ВО «Автомайдан», яка надала членам комісії фотофіксацію облаштування сезонного майданчика на вул. П. Сагайдачного, 27-Б та підтвердила, що при облаштуванні майданчика здійснювалося кріплення до фасаду будівлі. К. Будко також зауважила, що даний будинок є пам'яткою національного значення з 1979 року та запропонувала анулювати всі дозвільні документи на розміщення майданчика, демонтувати майданчик, після чого порухувати збитки завдані місту в результаті знищення пам'ятки національного значення.

П. Капока, який був ініціатором звернення до депутата Київської міської ради С. Баплакова, щодо облаштування майданчика. П. Капока зазначив, що звертався до Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, де йому підтвердили, що будинок на вул. П. Сагайдачного, 27-Б є пам'яткою національного значення. Також, П. Капока зазначив, що спільнота мешканців прилеглих будинків робила фотофіксацію виконання робіт з облаштування, де було зафіксовані монтажні роботи з облаштування майданчика, в т.ч. втручання

у фасад, заливка фундаменту та ін. П. Капюк зазначив, що ці роботи також відбувалися у нічний час.

С. Бойко, яка зауважила про необхідність запрошення членів комісії до здійснення виїзних обстежень та запропонувала перенести розгляд питання на наступне засідання, щоб додатково вивчити всі документи та подивитися на сучасний стан об'єкту.

Д. Попов, який зазначив, що із наданих документів на засідання комісії Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища, Подільською районною в м. Києві державною адміністрацією та ТОВ «Казус» не зрозуміло чи дійсно об'єкт є пам'яткою національного значення, а також відсутня якісна фотофіксація сучасного стану об'єкта.

Під час обговорення питання представник ТОВ «Казус» надав паспорт прив'язки сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на вул. П. Сагайдачного, 27-Б, після чого представник ПАТ «АК «Київводоканал» зауважив, що не виконано всі умови паспорта, зокрема: відсутні погодження з ПАТ «АК «Київводоканал»; КК «Київавтодор» та балансоутримувачем території.

**ВИРІШИЛИ:**

підтримати пропозицію Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та доручити Департаменту містобудування та архітектури:

анулювати паспорт прив'язки сезонного майданчика № ПД.11480.04.992-16 у зв'язку із наданням недостовірних відомостей та невиконанням умов паспорта прив'язки (у відповідності до Порядку затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244).

Врахувати, що термін дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою № 04992-16 закінчився 25.04.2017.

Голосування: за – 9 голосів.

Рішення прийнято.

Секретар Комісії



О. Горбач