

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури,
співголова Комісії


«26» квітня 2016 року

Г. Бондар

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Радник Київського міського голови,
співголова Комісії


«26» квітня 2016 року

П. Рябікін

ПРОТОКОЛ № 42

засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства

(м. Київ, 26.04.2016, 10.00 год. – 13.00 год. приміщення Департаменту містобудування та архітектури, вул. Хрещатик, 32)

Усього членів Комісії: 20 осіб

Присутні члени Комісії: Рябікін П. Б., Бондар Г.В., Білоцерковець Д. О., Попов Д. В., Кузьменко М. А., Горбач О. О., Бродський О. Я., Зелений П. П., Мавлянов Д. Б., Овраменко О. В., Панчій Т. М., Редькіна Т.С., Петренко Т. С., Терещенко Ю. А.

Запрошені: Всього: 36 осіб.

Внесення змін до порядку денного Комісії у зв'язку з технічними несправностями в роботі сайту Містобудівного Кадастру Києва.

1. Про проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасової споруди, розташованих на території Солом'янського району міста Києва та біля станції київського метрополітену «Політехнічний інститут» (на території Шевченківського та Солом'янського районів міста Києва).

Слухали: радника Київського міського голови, співголови Комісії П. Рябікіна про технічні проблеми в роботі сайту Містобудівного Кадастру Києва.

Вирішили:

1.1. Врахувати інформацію радника Київського міського голови, співголови Комісії П. Рябікіна та секретаря Комісії О. Горбача щодо проведення робіт з усунення технічних несправностей в роботі сайту Містобудівного Кадастру Києва.

1.2. Районним в місті Києві державним адміністраціям надати перелік осіб, які повинні мати право доступу до сайту Містобудівного Кадастру Києва, для заміни їм ключів доступу до бази даних.

1.3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до положень рішення Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» здійснювати прийом заяв на конкурс щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасової споруди, розташованих на території Солом'янського району міста Києва та біля станції Київського метрополітену «Київський політехнічний інститут» (на території Шевченківського та Солом'янського районів міста Києва) строком понад 20 календарних днів, а саме до 21:00 18 травня 2016 року.

1.4. Власникам тимчасових споруд перевірити на порталі Містобудівного кадастру Києва (mkk.kga.gov.ua) наявність поданих на конкурс заяв та прикріплених документів.

Голосування: за – 12 голосів.

Рішення прийнято.

2. Про розміщення відкритих (літніх) майданчиків у м. Києві.

Слухали: радника Київського міського голови, співголови Комісії П. Рябікіна, В.о. директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Т. Панчія про облаштування відкритих (літніх) майданчиків на вул. Сагайдачного, вул. Шота Руставелі, вул. Хрещатик.

Вирішили:

2.1. Врахувати пропозицію депутата Київської міської ради О. Бродського та радника Київського міського голови, співголови Комісії П. Рябікіна про першочергове опрацювання та розгляд на засіданнях Комісії заяв на розміщення майданчиків для харчування.

2.2. Підтримати пропозицію Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про розміщення на вул. Сагайдачного, вул. Шота Руставелі та вул. Хрещатик відкритих (літніх) майданчиків у вигляді столів, стільців, парасольок або сонцезахисних елементів типу «маркіз», а також декоративне оформлення вазонами.

2.3. Розглядати в індивідуальному порядку заяви на розміщення відкритих (літніх) майданчиків на вул. Сагайдачного, вул. Шота Руставелі, вул. Хрещатик в разі, якщо облаштування таких майданчиків потребує встановлення подіуму для вирівнювання з сходами.

2.4. У зв'язку із встановленням обмежень щодо розміщення відкритих (літніх) майданчиків Департаменту містобудування та архітектури проаналізувати можливість встановлення для власників закладів ресторанного господарства, розташованих на цих вулицях стимулюючого коефіцієнту 0.25% при укладенні договорів пайової участі на розміщення відкритих (літніх) майданчиків.

2.5. Підтримати пропозицію депутата Київської міської ради О. Бродського та доручити Департаменту містобудування та архітектури укладати договори пайової участі з власниками закладів ресторанного

господарства на розміщення сезонних майданчиків для харчування, розташованих за межами нульової та першої форматних зон та, за якими відсутні наявні у Департаменті містобудування та архітектури обґрунтовані скарги щодо розміщення майданчиків.

Голосування: за – 13 голосів.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяв № 3831, № 3833 ТОВ «Промо 21» про розміщення сезонного майданчика для харчування біля ресторану «Опера» на вул. Володимирській, 51-53.

3.1. Погодити можливість розміщення сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства за заявами № 3831, 3833 за умови облаштування обмежувачів руху для перешкодження заїзду автотранспорту на тротуар та узгодження з Департаментом містобудування та архітектури дизайнерського оформлення майданчика на зимній період.

3.2. Департаменту містобудування та архітектури укласти договори пайової участі за заявами № 3831, 3833 та після сплати пайової участі видати власнику закладу ресторанного господарства висновок про відповідність намірів щодо місця розташування сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Голосування: за – 13 голосів.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви № 3792 ТОВ «ЮКА» про розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування на вул. Хрещатик, 14 біля готелю «Хрещатик»

Вирішили:

4.1. Погодити можливість розміщення відкритого (літнього) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства за заявою № 3792, в межах автомобільної стоянки готелю «Хрещатик».

4.2. Департаменту містобудування та архітектури укласти договір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою за заявою № 3792.

4.3. ТОВ «ЮКА» врахувати вимоги щодо розміщення відкритих (літніх) майданчиків на вул. Хрещатик, зокрема не перешкоджання руху пішоходів.

Голосування: за – 13 голосів.

Рішення прийнято.

5. Розгляд звернення КП «Плесо» щодо звільнення земельної ділянки на острові Долобецький (код ділянки 66:059:018) у зв'язку із задоволенням позову Київської міжрайонної прокуратури в інтересах Київської міської ради до ЗАТ «Пірс» (ТЄ №№13086, 13087, 12993, 8884).

Слухали: представника КП «Плесо».

Вирішили:

5.1. Департаменту містобудування та архітектури анулювати договори пайової участі за заявами № 13086, № 13087 у зв'язку із набуттям чинності рішення Господарського Суду м. Києва у справі № 910/10953/14 від 18.12.2014 щодо звільнення земельної ділянки на острові Долобецький (код ділянки 66:059:018) та не відповідністю конструкцій вимогам до тимчасових споруд.

Голосування: за – 8 голосів. Проти – 2. Утрималися – 2.

Рішення прийнято.

5.2. Доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища погодити схему перенесення тимчасової споруди за заявою № 8884 на інше альтернативне місце у зв'язку із набуттям чинності рішення Господарського Суду м. Києва у справі № 910/10953/14 від 18.12.2014 щодо звільнення земельної ділянки острову Долобецький (код ділянки 66:059:018).

5.3. Розглянути на наступному засіданні Комісії заяву № 12993 за участі власника чи представника власника тимчасової споруди.

Голосування: за – 13 голосів.

Рішення прийнято.

6. Розгляд звернень щодо включення місць розміщення тимчасових споруд до Комплексної схеми

6.1.Звернення Суткової Т.В. щодо не демонтажу та включення до Комплексної схеми розміщення ТС тимчасової споруди, розташованої на вул. Курнатовського, 15.

Вирішили:

Включити до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Києві додаткове місце для розміщення тимчасової споруди на вул. Курнатовського, 15 з функціональним призначенням продаж продуктів та товарів широкого вжитку та рекомендувати ФОП Сутковій Т. В. подавати заяву на участь в конкурсі на право оформлення паспорту прив'язки.

Голосування: за – 12 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

6.2.Звернення ТОВ «Золотий лев» щодо включення до Комплексної схеми збірно-розбірного павільйону площею 252 кв. м на вул. Анни Ахматової, 3-5.

Вирішили:

Врахувати інформацію ТОВ «Золотий лев», що об'єкт площею 252 кв. м на вул. Анни Ахматової, 3-5 прийнято в експлуатацію згідно з актом № 01 про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 05.08.2001. Відповідно до діючого законодавства, даний об'єкт не вважається тимчасовою спорудою.

Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища направити запит до Департаменту з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо розміщення об'єкту ТОВ «Золотий лев» площею 252 кв. м на вул. Анни Ахматової, 3-5

Доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виключити із списку на демонтаж об'єкти ТОВ «Золотий лев» на вул. Анни Ахматової, 3-5.

ТОВ «Золотий лев» оформити належним чином право власності та документи на розміщення зазначеного об'єкту на вул. Анни Ахматової, 3-5.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

6.3.Звернення Дубенського В.І. щодо не демонтажу та включення до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Києві, ТС розташованої на вул. Новоконстантинівській, 2а.

Вирішили:

Рекомендувати ФОП Дубенському В.І. укласти договір суборенди із орендодавцем земельної ділянки на вул. Новоконстантинівській, 2а та зареєструвати його належним чином.

Рекомендувати ФОП Дубенському В.І. за згодою із орендодавцем земельної ділянки на вул. Новоконстантинівській, 2а подати заяву про оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Голосування: за – 11 голосів. Утрималися – 1.

Рішення прийнято.

6.4.Звернення Кудрицького С.В. щодо не демонтажу та включення до Комплексної схеми розміщення ТС, розташованої на вул. Островського, 46 (у дворі).

Вирішили:

Включити до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Києві додаткове місце для розміщення тимчасової споруди на вул. Островського, 46 з функціональним призначенням для надання населенню побутових послуг (крім перукарських) та рекомендувати ФОП Кудрицькому С. В. подавати заяву на участь в конкурсі на право оформлення паспорту прив'язки.

Голосування: за – 13 голосів.

Рішення прийнято.

6.5.Звернення Онищенко О.М. щодо включення до Комплексної схеми місця для розміщення ТС на бульварі Чоколівський, 31.

Вирішили:

Включити до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Києві додаткове місце для розміщення тимчасової споруди на бульварі Чоколівський, 31 з функціональним призначенням для надання населенню побутових послуг (крім перукарських), за умови відсутності зауважень ПАТ «Київгаз».

ФОП Онищенко О. М. звернутися до ПАТ «Київгаз» з визначенням на графічних матеріалах місцем розміщення тимчасової споруди в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у м. Києві.

ПАТ «Київгаз» поінформувати Департамент містобудування та архітектури щодо можливості визначення в Комплексній схемі місця розміщення тимчасової споруди на бульварі Чоколівський, 31.

У разі наявності зауважено ПАТ «Київгаз» щодо місця розміщення тимчасової споруди на бульварі Чоколівський, 31, повторно розглянути питання на засіданні Комісії.

Голосування: за – 10 голосів. Утрималися – 2.

Рішення прийнято.

7. Розгляд стану погодження схем перенесення тимчасових споруд районними в м. Києві державними адміністраціями та Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища (перелік додається).

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання Комісії.

8. Розгляд заяв

8.1. Звернення депутата Київської міської ради В. Рослякова щодо укладення договору пайової участі з ФОП Кучвальським Я. В. за заявою 10061 стосовно розміщення ТС на вул. Декабристів, 5.

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання Комісії у зв'язку з технічними проблемами у роботі сайту Містобудівного Кадастру Києва.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.2. Звернення депутата Київської міської ради В. Павлика щодо анулювання договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою з ФОП Ахмедов У. А. (№ 2093) на вул. Харківське шосе, 180/21, з врахування інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про збільшення площі ТС (акт обстеження від 16.03.2016 № 2016800587).

Вирішили:

Схвалити пропозицію депутата Київської міської ради О. Бродського та доручити Департаменту містобудування та архітектури анулювати договір пайової участі благоустрою з ФОП Ахмедов У. А. (№ 2093) на вул. Харківське шосе, 180/21, а Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища провести демонтаж тимчасової споруди за заявою № 2093.

Голосування: за – 9 голосів.

Рішення прийнято.

8.3. Звернення постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку щодо проведення демонтажу зупинкових комплексів, з власниками яких не укладені договори пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Вирішили:

Врахувати інформацію секретаря Комісії Горбача О.О., що відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 договори пайової участі на розміщення зупинкових комплексів не укладаються.

Доручити Департаменту міського благоустрою підготувати список нововстановлених зупинкових комплексів та доповісти на наступному засіданні Комісії.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

8.4. Розгляд звернення Ірхіної В. І. щодо поновлення дії договору пайової участі № 00372-15/2 анульованого за несплату (відсутність доступу до власного кабінету на сайті МКК у зв'язку із оформлення права спадщини).

Вирішили:

Доручити Департаменту містобудування та архітектури поновити договір пайової участі № 00372-15/2.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

8.5. Звернення Смирнова В.В. щодо збільшення площі тимчасових споруд та зміни їх архітипу на розі вул. Салютної та Щербакова (договори ПУ 00041-14 та 00042-14) з метою покращення естетичного виду та благоустрою території.

Вирішили:

Відхилити звернення Смирнова В.В. щодо збільшення площі тимчасових споруд та зміни їх архетипу на розі вул. Салютної та Щербакова (договори ПУ 00041-14 та 00042-14).

Рекомендувати ФОП Смирнову В.В. провести роботи з благоустрою біля тимчасових споруд за договорами ПУ 00041-14 та 00042-14 та закрити відстань між тимчасовими спорудами декоративною сіткою.

Голосування: за – 11 голосів.

Рішення прийнято.

8.6. Звернення ФОП Кучвальського Я.В. щодо заміни фотофіксації у базі Містобудівного кадастру Києва у зв'язку із заміною пошкодженої конструкції ТС за адресою вул. Кибальчича, 11а (договір ПУ № 09294-14).

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.7.Звернення ТОВ «Універсам 21 лтд» щодо укладення договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою міста стосовно розміщення тимчасової споруди з реалізації питної води на просп. Перемоги, 87 на земельній ділянці, орендованій ТОВ «Універсам 21 лтд» до 2029 року.

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.8.Розгляд звернення гр. Лисенка Г. А. про анулювання договору пайової участі та демонтажу тимчасової споруди ФОП Малиновський А.А. (№ 9615), яка розміщена на прибудинковій території на вул. Чорнобильській, 4/56, та порушує режим роботи (торгівля алкоголем після 23.00год.).

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.9.Питання щодо анулювання договорів пайової участі №№ 10100, 10097, 10096 укладених з ФОП Бондар О.А. щодо розміщення ТС на вул. Теодора Драйзера, 24 у зв'язку із виявленням факту надання в заявці недостовірних відомостей.

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.10. Розгляд звернення ФОП Онопрієнко С. В. про поновлення дії договору пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою на вул. Інженерній, 1 (№ 12366).

Вирішили:

Перенести розгляд питання на наступне засідання.

Голосування: за 11 – голосів.

Рішення прийнято.

8.11. Повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради К. Ялового щодо скарг мешканців будинку по вул. Щербакова, 34-36 на діяльність тимчасових споруд ФОП Талько Л.П. № 4560 та № 8488 за результатами виконання протокольного доручення Комісії від 24.03.2016 щодо підписання ФОП Талько Л. П. меморандуму з власниками прилеглих будинків по вул. Щербакова, 34-36.

Слухали: представника депутата Київської міської ради К. Ялового, мешканців будинків № 34 та № 36 на вул. Щербакова.

Вирішили:

ФОП Талько Л.П. та представникам будинків № 34 та № 36 на вул. Щербакова надати до секретаріату Комісії для ознайомлення та перевірки достовірності підписи щодо підтримки чи не згоди із функціонування тимчасової споруди.

Голосування: за – 10 голосів.

Рішення прийнято.

Секретар Комісії



О. Горбач